

Versicherungsschutz

Die Betreibergesellschaft wird ein umfassendes Versicherungspaket abschließen. Die zentralen Bausteine sind eine Allgefahrenversicherung (inkl. Ertragsausfallversicherung), ein Betreiberhaftpflichtversicherungspaket (inkl. Versicherung gegen Vermögens-, Allmählichkeits- und Mietsachschäden sowie inkl. einer Bauherrenhaftpflicht) und eine Montageversicherung. So sind z. B. durch die Solarstromanlage verursachte Personen- und Sachschäden pauschal bis zu 5 Mio. Euro (zweifach jährlich, je Person max. 2 Mio. Euro) abgedeckt.

Risiken der Beteiligung

1. Eine oder mehrere Änderungen rechtlicher und / oder steuerlicher Rahmenbedingungen sowie gegenüber der Prognose abweichende Anwendungen der bestehenden gesetzlichen Regelungen und Verwaltungsanweisungen könnten negative Auswirkungen auf die Wirtschaftlichkeit der Bürgersolarstromanlage haben. 2. Bestimmte Naturkatastrophen ebenso wie die Folgen von Krieg und Terror oder die Auswirkungen eines atomaren GAUs sind nicht versicherbar. 3. Als Rechtsform wird die GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) gewählt. Sie ist ebenso wie z. B. die OHG oder die KG eine im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) aufgeführte Personengesellschaft, für die – soweit keine abweichenden Regelungen getroffen wurden – die gleichen Haftungsbedingungen gelten. Die Betreibergesellschaft der Bürgersolarstromanlage auf der DRK-Kita in der Turnstraße wird die Haftung vertraglich im Innenverhältnis anteilig entsprechend der Höhe der Beteiligung der Gesellschafter begrenzen.

Kontakt

ProBürgerSolar-Projekt Bürgersolarstromanlage Elmshorn 2



ProBürgerSolar

Dr. Olav Vollstedt
Projektkoordinator

- Planung, Projektentwicklung, Errichtung und Betrieb von Bürger-Solarstromanlagen
- Konzeption, Gründung und Verwaltung von Betreibergesellschaften

www.pro-buerger-solar.de

Eichenweg 5 | 24161 Altenholz b. Kiel | vollstedt@pro-buerger-solar.de
Tel. 04 31 - 380 34 80 | Mobil 01 60 - 154 67 29 | Fax 04 31 - 380 34 06

Investieren Sie jetzt in das Sonnenkraftwerk auf der DRK-Kita in der Turnstraße!

Merkmale

- Langfristig attraktive Rendite (voraussichtlich bis zu 6,74 % p. a. vor Steuern u. Abschreibung; bis zu 270 % Ausschüttung auf das Eigenkapital) bei überschaubaren Risiken,
- gesicherte Einnahmen über 20 Jahre durch gesetzlich garantierte Einspeisevergütung in Höhe von 46,57 Cent je kWh,
- umfassender Versicherungsschutz,
- erfahrene Projektpartner, professionelle Betriebsführung und Abrechnung,
- Nutzung der Dachflächen über die volle Laufzeit des Projekts vertraglich gesichert,
- Photovoltaik (= Strom aus Licht) ist eine ausgereifte, wartungsarme Schlüsseltechnologie, die zukunftssichere Arbeitsplätze schafft. Die sehr zuverlässigen Anlagen arbeiten emissionsfrei und geräuschlos. Kaum Verschleiß, da keine beweglichen Teile,
- zusätzliche Sicherheit durch lang laufende Produkt- und Leistungsgarantien auf Markenqualität, Wechselrichter Made in Germany,
- Nutzung der Sonnenenergie ohne eigene Dachflächen und Baumaßnahmen,
- ethisch einwandfreies Investment, da die Sonne überall und umsonst scheint. Ihr unerschöpfliches Energieangebot hilft, Deutschland unabhängiger von knapper werdenden Rohstoffen und Importen insbesondere aus politischen Krisenregionen zu machen,
- effektiver Beitrag zum Klimaschutz u. zum Einstieg in eine nachhaltige Energieversorgung. Binnen weniger Jahre erzeugt die Anlage mehr Energie, als bei ihrer Herstellung eingesetzt wurde. Damit leistet Ihr Investment einen wichtigen Beitrag, den kommenden Generationen eine lebenswerte Zukunft zu sichern!

Bürgersolarstromanlage Elmshorn 2

auf der DRK-Kita in der Turnstraße

ProBürgerSolar-Projekt - mit Unterstützung
der lokalen Gruppen von BUND, NABU und
Robin Wood



... ein Sonnenkraftwerk für die DRK-Kita in der Turnstraße!

Visionen umsetzen – Zukunft gemeinsam gestalten!

- Photovoltaik - Strom aus Licht - Energie ohne Ende -
die Energiewende fördern = aktiver Klimaschutz!

Hintergrund

In 20 Minuten strahlt die Sonne soviel Energie auf die Erde, wie die gesamte Weltbevölkerung in einem Jahr verbraucht. Voraussichtlich scheint die Sonne noch 4,5 Mrd. Jahre! Die Vorräte an Kohle, Öl und Gas, ebenso wie an Uran, werden hingegen im Laufe dieses Jahrhunderts weitgehend erschöpft sein. Sollen diese wertvollen Ressourcen auch den nachfolgenden Generationen noch in ausreichender Menge zur Verfügung stehen, müssen wir unseren Energiebedarf zukünftig aus anderen Quellen decken.

Vor allem aber sind während der Industrialisierung infolge der Verschwendung fossiler Energieträger viele Milliarden Tonnen des klimaschädlichen Treibhausgases CO₂ freigesetzt worden. Derzeit wird weltweit durch das Verbrennen von Öl, Gas und Kohle an einem Tag soviel CO₂ in die Atmosphäre abgegeben, wie ihr zuvor im Laufe von 500.000 Tagen entzogen worden ist. Der daraus resultierende Klimawandel ist bereits in vollem Gange. Er muss jedoch laut Weltklimarat (IPCC) der UN nicht in eine Klimakatastrophe münden. Noch kann das Schlimmste u. a. durch den sofortigen, radikalen Umbau unserer Energieversorgung abgewendet werden.

In Sonnen-, Wind- und Wasserkraft sowie Biomasse und Erdwärme, den so genannten Erneuerbaren Energien, steckt ein nahezu unerschöpfliches Energiepotenzial. Im Verbund genutzt könnten sie unseren Energiebedarf zukünftig zu 100% decken und zugleich klimaschädliche Umweltbelastungen bei der Energieerzeugung auf ein Minimum reduzieren. Zudem würden so wertvolle Ressourcen geschont werden. Nur diese Form der Energiegewinnung ist zukunftsfähig, denn nur der Einsatz regenerativer Energien ist tatsächlich nachhaltig.

Bereits jetzt werden dank des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) über 14% des im Inland produzierten Stroms regenerativ erzeugt. Damit nimmt Deutschland weltweit eine Führungsrolle bei der Umsetzung des Kyoto-Protokolls ein. Das EEG verpflichtet die Energieversorger zur vorrangigen Abnahme des regenerativ erzeugten Stroms und legt zugleich für Anlagen, die „grünen“ Strom ins öffentliche Netz einspeisen, Laufzeiten und Vergütungen fest. Die Umstellung auf eine umweltschonende Stromerzeugung erhöht den Strompreis derzeit nur um ca. 3,75 % !

Konzept

Bürgersolarstromanlagen

Seit Mitte der 1990er Jahre sind bundesweit hunderte Bürgersolarstromanlagen entstanden. Diesen Projekten (vgl. z. B. www.sunnykids-gbr.de) liegt folgendes bewährtes Konzept zu Grunde: Bürger gründen eine Betreibergesellschaft, kaufen günstig große Anlagen und betreiben diese auf angemieteten Dächern. Der so erzeugte Strom wird zu 100 % an den örtlichen Netzbetreiber (hier: Stadtwerke Elmshorn) verkauft. Mit ihrer Einlage erwirtschaften die Investoren eine attraktive Rendite. Die ökologischen, ökonomischen und sozialen Effekte dieser Leuchtturmprojekte für Klimaschutz und Energiewende sind überaus positiv.

Auf dem Weg zum Sonnenkraftwerk

Mit dem DRK-Kreisverband Pinneberg e. V., der das Projekt sehr wohlwollend begleitet, wurde ein detaillierter Dachnutzungsvertrag ausgehandelt. Zudem liegt bereits ein unterschrittsreifer Gesellschaftsvertrag vor. Angebote von Versicherungsmaklern sowie von einer Fachfirma bzgl. Kauf und Montage der PV-Anlage sind eingeholt worden. Begleitet werden soll ihre Finanzierung durch die Förde Sparkasse. Die Inbetriebnahme der PV-Anlage ist für Mai / Juni 2008 geplant.

Beteiligung

Im Rahmen dieses Projektabschnitts mit 2 PV-Anlagen (DRK-Kita Turnstraße und große Sporthalle der Elsa-Brändström-Schule) stehen Gesellschaftsanteile zu je 1.290,- EUR zur Verfügung. Vorrangig zeichnen können Elmshorner.

Beschränkung der Beteiligung

Die Möglichkeit der Beteiligung an diesem Projektabschnitt endet aus rechtlichen Gründen (vgl. VerkProspG) automatisch, wenn innerhalb von 12 Monaten insgesamt 100.000 € öffentlich eingeworben worden sind.

Ausschüttungen und Rendite

Es ist geplant, jährlich Ausschüttungen vorzunehmen. Bis 2029 werden sich die Ausschüttungen voraussichtlich auf bis zu 270 % - bezogen auf das Eigenkapital - belaufen. Die prognostizierte Rendite nach Internen Zinsfuß (bez. auf das Eigenkapital, vor Abschreibung, ohne Berücksichtigung individueller steuerlicher Effekte u. des Zinseszins-effektes) wird voraussichtlich im Durchschnitt jährlich bis zu 6,74 % betragen. Basis der Berechnung ist eine Wirtschaftlichkeitsprognose.

Finanzierung

Das Verhältnis von Eigen- zu Fremdkapital ist so bemessen, dass die Einnahmen die Ausgaben der GbR von Anfang an übersteigen. Der Großteil der Nettoinvestitionssumme (inkl. aller Anlaufkosten) in Höhe von rund 140.000 EUR soll durch zinsgünstige Kredite der bundeseigenen KfW abgedeckt werden.

Steuerliche Effekte

Soweit von den Gesellschaftern gewünscht, könnte die Betreibergesellschaft anfangs durch Sonderabschreibungen auf die Investition negative Betriebsergebnisse ausweisen. Über Verlustzuweisungen könnten so individuell nennenswerte Steuerersparnisse realisiert werden.

Standort

Die beiden nahezu verschattungsfreien Süddächer der Elmshorner DRK-Kindertagesstätte in der Turnstraße (20° Neigung, Ausrichtung 175°) mit einer Bruttofläche von rund 350 m² sind als Standorte vorgesehen. Die Statik, die Dacheindeckung (Tonziegel) und die Blitzschutzanlage des 1991 / 92 errichteten Gebäudes sind geprüft.

Technische Daten & Garantien

Die Gesamtleistung der Photovoltaik-Anlage beträgt DC-seitig 32,64 kWp. Der Solargenerator besteht voraussichtlich aus 192 polykristallinen Modulen Typ BP Solar 3170 N (170 W). Leistungstoleranz: +- 3 %; Produktgarantie: fünf Jahre; Leistungsgarantie: zwölf Jahre 90 %, 25 Jahre 80 %. Die 3 Wechselrichter von SMA haben eine Produktgarantie von 5 Jahren. Zusätzliche Absicherung gibt eine Fernüberwachung. Module und Wechselrichter sind Markenprodukte mit den einschlägigen Zertifikaten.

Energieertrag

In der Wirtschaftlichkeitsberechnung wird von einem jährlichen Energieertrag von 855 kWh je kWp ausgegangen. Basis hierfür sind ein meteorologischer Datensatz des DWD (Einstrahlung von 1981 bis 2000) sowie die Ertragswerte benachbarter Anlagen. Die Simulation erfolgte mit dem Programm PV*SOL 2.6. Der prognostizierte jährliche Energieertrag ist jedoch nur ein theoretischer Mittelwert. Die tatsächlichen Erträge schwankten bisher um + / - 10-15 % p. a. Der Einfluss des Klimawandels auf die Erträge ist unklar!