

## Versicherungsschutz

Die Betreibergesellschaft schließt ein umfassendes Versicherungspaket ab. Die zentralen Bausteine sind eine sog. PV-Versicherung (inkl. Betriebsunterbrechungsversicherung) u. eine Betreiberhaftpflichtversicherung. Letztere wird abgeschlossen über eine Versicherungssumme von 5 Mio. EUR pauschal (max. p. a. ohne Sublimit) zur Abdeckung des Bauherrenrisikos, für Personen-, Sach- u. Vermögensschäden sowie für Mietsach- u. Allmählichkeitschäden u. für Rückgriffsansprüche der Netzbetreiber oder Dritter aus Versorgungsstörungen. Zudem enthalten: eine Umwelthaftpflichtversicherung über 5 Mio. EUR pauschal.

## Risiken der Beteiligung

1. Eine oder mehrere Änderungen rechtlicher und / oder steuerlicher Rahmenbedingungen sowie gegenüber der Prognose abweichende Anwendungen der bestehenden gesetzlichen Regelungen und Verwaltungsanweisungen könnten negative Auswirkungen auf die Wirtschaftlichkeit der Bürgersolarstromanlage haben. 2. Bestimmte Naturkatastrophen ebenso wie die Folgen von Krieg und Terror oder die Auswirkungen eines atomaren GAUs sind nicht versicherbar. 3. Als Rechtsform wird die GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) gewählt. Sie ist ebenso wie z. B. die OHG oder die KG eine im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB) aufgeführte Personengesellschaft, für die – soweit keine abweichenden Regelungen getroffen wurden – die gleichen Haftungsbedingungen gelten. Die Betreibergesellschaft der Bürgersolarstromanlage auf der neuen Holmer Sporthalle begrenzt die Haftung vertraglich im Innenverhältnis anteilig entsprechend der Höhe der Beteiligung der Gesellschafter.

## Kontakt

Kontakt Daten im Internet unter:

<http://www.buergersolar.org/kontakt.htm>



### ProBürgerSolar

Dr. Olav Vollstedt  
Projektkoordinator

- Planung, Projektentwicklung, Errichtung und Betrieb von Bürger-Solarstromanlagen
- Konzeption, Gründung und Verwaltung von Betreiber-gesellschaften

[www.pro-buerger-solar.de](http://www.pro-buerger-solar.de)

Eichenweg 5 | 24161 Altenholz b. Kiel | [vollstedt@pro-buerger-solar.de](mailto:vollstedt@pro-buerger-solar.de)  
Tel. 04 31 - 380 34 80 | Mobil 01 60 - 154 67 29 | Fax 04 31 - 380 34 06

## Investieren Sie jetzt in das Sonnenkraftwerk auf der neuen Sporthalle der Gemeinde Holm!

### Merkmale

- Langfristig attraktive Rendite (voraussichtlich bis zu 7,00 % p. a. vor Steuern u. Abschreibung; bis zu 280 % Ausschüttung auf das Eigenkapital) bei überschaubaren Risiken,
- gesicherte Einnahmen über 20 Jahre durch gesetzlich garantierte Einspeisevergütung in Höhe von 41,88 Cent je kWh,
- umfassender Versicherungsschutz,
- erfahrene Projektpartner, professionelle Betriebsführung und Abrechnung,
- Nutzung der Dachflächen über die volle Laufzeit des Projekts vertraglich gesichert,
- Photovoltaik (= Strom aus Licht) ist eine ausgereifte, wartungsarme Schlüsseltechnologie, die zukunftssichere Arbeitsplätze schafft. Die sehr zuverlässigen Anlagen arbeiten emissionsfrei und geräuschlos. Kaum Verschleiß, da keine beweglichen Teile,
- zusätzliche Sicherheit durch lang laufende Produkt- und Leistungsgarantien auf Markenqualität, Wechselrichter Made in Germany,
- Nutzung der Sonnenenergie ohne eigene Dachflächen und Baumaßnahmen,
- ethisch einwandfreies Investment, da die Sonne überall und umsonst scheint. Ihr unerschöpfliches Energieangebot hilft, Deutschland unabhängiger von knapper werdenden Rohstoffen und Importen insbesondere aus politischen Krisenregionen zu machen,
- effektiver Beitrag zum Klimaschutz u. zum Einstieg in eine nachhaltige Energieversorgung. Binnen weniger Jahre erzeugt die Anlage mehr Energie, als bei ihrer Herstellung eingesetzt wurde. Damit leistet Ihr Investment einen wichtigen Beitrag, den kommenden Generationen eine lebenswerte Zukunft zu sichern!

## Bürgersolarstromanlage Sporthalle Gemeinde Holm

ein Projekt der  
Bürgersolar Gemeinde Holm,  
Städte Elmshorn & Schenefeld GbR

<http://www.buergersolar.org>



... ein Sonnenkraftwerk  
für die neue Holmer  
Sporthalle!

Visionen umsetzen – Zukunft  
gemeinsam gestalten!

- Photovoltaik - Strom aus Licht - Energie ohne Ende -  
die Energiewende fördern = aktiver Klimaschutz!

## Hintergrund

In 20 Minuten strahlt die Sonne soviel Energie auf die Erde, wie die gesamte Weltbevölkerung in einem Jahr verbraucht. Voraussichtlich scheint die Sonne noch 4,5 Mrd. Jahre! Die Vorräte an Kohle, Öl und Gas, ebenso wie an Uran, werden hingegen im Laufe dieses Jahrhunderts weitgehend erschöpft sein. Sollen diese wertvollen Ressourcen auch den nachfolgenden Generationen noch in ausreichender Menge zur Verfügung stehen, müssen wir unseren Energiebedarf zukünftig aus anderen Quellen decken.

Vor allem aber sind während der Industrialisierung infolge der Verschwendung fossiler Energieträger viele Milliarden Tonnen des klimaschädlichen Treibhausgases CO<sub>2</sub> freigesetzt worden. Derzeit wird weltweit durch das Verbrennen von Öl, Gas und Kohle an einem Tag soviel CO<sub>2</sub> in die Atmosphäre abgegeben, wie ihr zuvor im Laufe von 500.000 Tagen entzogen worden ist. Der daraus resultierende Klimawandel ist bereits in vollem Gange. Er muss jedoch laut Weltklimarat (IPCC) der UN nicht in eine Klimakatastrophe münden. Noch kann das Schlimmste u. a. durch den sofortigen, radikalen Umbau unserer Energieversorgung abgewendet werden.

In Sonnen-, Wind- und Wasserkraft sowie Biomasse und Erdwärme, den so genannten Erneuerbaren Energien, steckt ein nahezu unerschöpfliches Energiepotenzial. Im Verbund genutzt könnten sie unseren Energiebedarf zukünftig zu 100% decken und zugleich klimaschädliche Umweltbelastungen bei der Energieerzeugung auf ein Minimum reduzieren. Zudem würden so wertvolle Ressourcen geschont werden. Nur diese Form der Energiegewinnung ist zukunftsfähig, denn nur der Einsatz regenerativer Energien ist tatsächlich nachhaltig.

Bereits jetzt werden dank des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) über 15% des im Inland produzierten Stroms regenerativ erzeugt. Damit nimmt Deutschland weltweit eine Führungsrolle bei der Umsetzung des Kyoto-Protokolls ein. Das EEG verpflichtet die Betreiber der Versorgungsnetze zur vorrangigen Abnahme des regenerativ erzeugten Stroms und legt zugleich für Anlagen, die „grünen“ Strom ins öffentliche Netz einspeisen, Laufzeiten und Vergütungen fest. Die Umstellung auf eine umweltschonende Stromerzeugung erhöht den Strompreis derzeit lediglich um rund 5% !

## Konzept

### Bürgersolarstromanlagen

Seit Mitte der 1990er Jahre sind bundesweit hunderte Bürgersolarstromanlagen entstanden. Diesen Projekten (vgl. [www.buergersolar.org](http://www.buergersolar.org)) liegt folgendes bewährtes Konzept zu Grunde: Bürger gründen eine Betreibergesellschaft, kaufen günstig große Anlagen und betreiben diese auf angemieteten Dächern. Der so erzeugte Strom wird zu 100 % an den örtlichen Netzbetreiber (hier: E.ON Hanse Netz GmbH) verkauft. Mit ihrer Einlage erwirtschaften die Investoren eine attraktive Rendite. Die ökologischen, ökonomischen und sozialen Effekte dieser Leuchtturmprojekte für Klimaschutz und Energiewende sind überaus positiv.

### Auf dem Weg zum Sonnenkraftwerk

Mit der Gemeinde Holm, die das Projekt sehr wohlwollend unterstützt, wurde ein detaillierter Dachnutzungsvertrag ausgehandelt. Zudem besteht mit der Bürgersolar Gemeinde Holm, Städte Elmshorn & Schenefeld GbR bereits eine Betreibergesellschaft, die die neuen Investoren aufnehmen wird. Angebote von einem Versicherungsmakler sowie von einer Fachfirma bzgl. Kauf und Montage der Solarstromanlage sind eingeholt worden. Begleitet wird ihre Finanzierung durch die Förde Sparkasse. Die Inbetriebnahme der PV-Anlage ist für Oktober 2009 geplant.

### Beteiligung

Im Rahmen dieses Projektabschnitts mit 2 PV-Anlagen (neuer Schenefelder Bauhof u. Holmer Sporthalle) stehen Gesellschaftsanteile zu je 1.350,- EUR zur Verfügung. Vorrangig zeichnen können die Einheimischen.

### Beschränkung der Beteiligung

Die Möglichkeit, sich an diesem Projektabschnitt zu beteiligen endet automatisch in dem Moment, wenn innerhalb von 12 Monaten 100.000 € öffentlich eingeworben worden sind.

### Ausschüttungen und Rendite

Es ist geplant, einmal im Jahr eine Ausschüttung vorzunehmen. Bis 2030 werden sich die jährlichen Ausschüttungen voraussichtlich auf bis zu 280 % - bezogen auf das Eigenkapital - belaufen. Die prognostizierte Rendite nach Internen Zinsfuß (bezogen auf das Eigenkapital, vor Abschreibung, ohne Berücksichtigung individueller steuerlicher Effekte und des Zinseszinses) wird voraussichtlich im Durchschnitt jährlich bis zu 7,00 % betragen. Basis der Berechnung ist eine umfassende Wirtschaftlichkeitsprognose.

### Finanzierung

Das Verhältnis von Eigen- zu Fremdkapital ist so bemessen, dass die Einnahmen die Ausgaben der GbR von Anfang an übersteigen. Der Großteil der Nettoinvestitionssumme (inkl. aller Anlaufkosten) in Höhe von rund 220.000 € soll durch einen zinsgünstigen Kredit der bundeseigenen KfW abgedeckt werden.

### Steuerliche Effekte

Soweit von den Gesellschaftern gewünscht, könnte die Betreibergesellschaft im Startjahr durch eine Sonderabschreibung auf die Investition ein nennenswertes negatives Betriebsergebnis ausweisen. Über Verlustzuweisungen könnten so individuell unterschiedlich hohe Steuerersparnisse realisiert werden.

### Standort

Die neue Holmer Sporthalle wurde 2003 bis 2004 in der Schulstraße errichtet. Als Standort ist das nahezu verschattungsfreie Süddach vorgesehen. Es ist mit Dachziegeln eingedeckt und hat eine Bruttofläche von rd. 600 m<sup>2</sup>. Die Statik ist geprüft; eine Blitzschutzanlage ist vorhanden. Neigung: 18°, Ausrichtung: nahe an Süd. Der Netzbetreiber hat die Netzverknüpfung zugesagt.

### Technische Daten & Garantien

Die Gesamtleistung der Photovoltaik-Anlage soll gleichstromseitig rund 65 kWp betragen. Den Solar-generator werden mit Siliziumzellentechnologie ausgestützte Module bilden. Sie verfügen über die marktüblichen Produkt- und Leistungsgarantien sowie Leistungstoleranzen. Die Wechselrichter vom deutschen Weltmarktführer SMA haben eine Produktgarantie von fünf Jahren. Zusätzliche Absicherung wird eine Fernüberwachung geben. Module und Wechselrichter sind Markenprodukte mit den einschlägigen Zertifikaten.

### Energieertrag

In der Wirtschaftlichkeitsberechnung wird von einem jährlichen Energieertrag von 865 kWh je kWp ausgegangen. Basis hierfür sind ein meteorologischer Datensatz des DWD (Einstrahlung von 1981 bis 2000) sowie die Ertragswerte benachbarter Anlagen. Die Simulation erfolgte mit dem Programm PV\*SOL 3.0. Der prognostizierte jährliche Energieertrag ist jedoch nur ein theoretischer Mittelwert. Die tatsächlichen Erträge schwankten bisher um + / - 10-15 % p. a. Der Einfluss des Klimawandels auf die Erträge ist unklar!